

Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBĚROVÉ KOMISE č. 2

Výběrová komise: 2. Výběrová komise Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch
Datum a čas začátku jednání VK: 30. 6. 2025 od 9,00 hod

Přílohy:

1. Přehledy projektů

Výběrová komise na svém zasedání projednala následující projekty:

Pořad. číslo	Registrační číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Datum přijetí žádosti o podporu
1	CZ.01.02.01/05/24_073/0006375	ARISTOKRATY HOTELY s.r.o.	Renovace Starý mlýn – Památka lidové architektury	17.02.2025 10:00:01.448
2	CZ.01.02.01/05/24_073/0006396	AGP Anenská s.r.o.	AGP Anenská s.r.o-rekonstrukce brownfieldu	17.02.2025 10:00:08.887
3	CZ.01.02.01/05/24_059/0006386	Kolbič, s.r.o.	Kolbič, s.r.o. - renovace objektu brownfieldu	17.02.2025 10:00:00.198
4	CZ.01.02.01/05/24_059/0006378	Projekt ORION s.r.o.	Projekt ORION s.r.o. - renovace objektu brownfieldu	17.02.2025 10:00:01.563
5	CZ.01.02.01/05/24_059/0006398	CREAM assets, s.r.o.	Renovace 112. budovy v Baťově areálu Zlín	17.02.2025 10:00:03.407
6	CZ.01.02.01/05/24_059/0006399	Ing. Vladimír Cigánek	Konverze vodárenské věže – Bohumín Pudlov	17.02.2025 10:00:03.826
7	CZ.01.02.01/05/24_059/0006406	T.L.S group a.s.	Revitalizace brownfieldu na pension Diana	17.02.2025 10:00:04.870
8	CZ.01.02.01/05/24_059/0006382	D2 Resort s.r.o.	D2 Resort s.r.o. - adaptivní využití brownfieldu	17.02.2025 10:00:05.589
9	CZ.01.02.01/05/24_059/0006422	PG 2 s.r.o.	PG 2 s.r.o. - adaptivní využití brownfieldu – Barborka	17.02.2025 10:00:07.948
10	CZ.01.02.01/05/24_059/0006420	AGS New Machines & Technology, s.r.o.	AGS New Machines and Technology, s.r.o.-renovace brownfieldu	17.02.2025 10:00:08.934
11	CZ.01.02.01/05/24_059/0006412	FINVEST DD, a.s.	Viladům Rožany	17.02.2025 10:00:14.548
12	CZ.01.02.01/05/24_059/0006439	Apartmány Chomutov, s.r.o.	Apartmány Chomutov	17.02.2025 13:32:52.301



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

Na základě doručených posudků projektů rozhodla Výběrová komise **doporučit** Řídícímu orgánu k financování následující projekty:

Doporučené projekty

Registrační číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Doporučená výše dotace (Kč)	Zdůvodnění poznámky, popř. uvedení podmínky schválení, zejména komentář výhrady analytika ratingu, pokud byla uvedena
CZ.01.02.01/05/24_073/0006375	ARISTOKRATY HOTELY s.r.o.	Renovace Starý mlýn – Památka lidové architektury	22 906 500,00	Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování.
CZ.01.02.01/05/24_073/0006396	AGP Anenská s.r.o.	AGP Anenská s.r.o.-rekonstrukce brownfieldu	49 980 000,00	Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování s výhradou. A) VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „nedoporučuji“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy. Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. B) Vzhledem k výroku analytika, který zní "nedoporučuji", VK požaduje projekt realizovat jako 1 - etapový.
CZ.01.02.01/05/24_059/0006386	Kolbič, s.r.o.	Kolbič, s.r.o. - renovace objektu brownfieldu	14 925 000,00	Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování s výhradou.



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

				VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy. Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
CZ.01.02.01/05/24_059/0006378	Projekt ORION s.r.o.	Projekt ORION s.r.o. - renovace objektu brownfieldu	91 172 678,50	Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování s výhradou. A) Projekt byl projednán v rámci VK č. 1 ze dne 12. 6. 2025 a byl vrácen hodnotitelům projektu za účelem vyjádření se k výhradám dle bodu 10, písmena b) Jednacího řádu a statutu VK z důvodu chybného způsobu výpočtu v příloze č. 9 Výzvy. Hodnocení bylo opraveno a VK souhlasí s opraveným hodnocením. B) VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy. Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
CZ.01.02.01/05/24_059/0006398	CREAM assets, s.r.o.	Renovace 112. budovy v Baťově areálu Zlín	47 610 684,00	Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování.



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

CZ.01.02.01/05/24_059/0006399	Ing. Vladimír Cigánek	Konverze vodárenské věže – Bohumín Pudlov	31 675 000,00	Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování s výhradou. VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy. Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
CZ.01.02.01/05/24_059/0006406	T.L.S group a.s.	Revitalizace brownfieldu na pension Diana	48 535 200,00	Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování s výhradou. A) Projekt byl projednán v rámci VK č. 1 ze dne 12. 6. 2025 a byl vrácen hodnotitelům projektu za účelem vyjádření se k výhradám dle bodu 10, písmena b) Jednacího řádu a statutu VK z důvodu chybného způsobu výpočtu v příloze č. 9 Výzvy. Hodnocení bylo opraveno a VK souhlasí s opraveným hodnocením. B) VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy. Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
Celkem			306 805 062,50	



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

Na základě doručených podkladů pro zhodnocení projektu rozhodla Výběrová komise **nedoporučit** Řídícímu orgánu k financování následující projekty:

Nedoporučené projekty

Registrační číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Počet přidělených bodů	Zdůvodnění:
-	-	-	-	-

Na základě doručených podkladů pro zhodnocení projektu rozhodla Výběrová komise **doporučit a zároveň zařadit do zásobníku projektů** Řídícímu orgánu následující projekty:

Doporučené návrhy projektů zařazené do zásobníku projektů

Registrační číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Poznámky
CZ.01.02.01/05/24_059/0006382	D2 Resort s.r.o.	D2 Resort s.r.o. - adaptivní využití brownfieldu	Z důvodu vyčerpané alokace aktivity a – Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch je projekt zařazen do zásobníku. Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování s výhradou. A) Projekt byl projednán v rámci VK č. 1 ze dne 12. 6. 2025 a byl vrácen hodnotitelům projektu za účelem vyjádření se k výhradám dle bodu 10, písmena b) Jednacího řádu a statutu VK, z důvodu chybného způsobu výpočtu v příloze č. 9 Výzvy. Hodnocení bylo opraveno a VK souhlasí s opraveným hodnocením. B) VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy. Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

			MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
CZ.01.02.01/05/24_059/0006422	PG 2 s.r.o.	PG 2 s.r.o. - adaptivní využití brownfieldu – Barborka	Z důvodu vyčerpané alokace aktivity a – Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch je projekt zařazen do zásobníku. Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování s výhradou. A) Projekt byl projednán v rámci VK č. 1 ze dne 12. 6. 2025 a byl vrácen hodnotitelům projektu za účelem vyjádření se k výhradám dle bodu 10, písmena b) Jednacího řádu a statutu VK z důvodu chybného způsobu výpočtu v příloze č. 9 Výzvy. Hodnocení bylo opraveno a VK souhlasí s opraveným hodnocením. B) VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy. Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
CZ.01.02.01/05/24_059/0006420	AGS New Machines & Technology, s.r.o.	AGS New Machines and Technology, s.r.o.-renovace brownfieldu	Z důvodu vyčerpané alokace aktivity a – Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch je projekt zařazen do zásobníku. Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování s výhradou. VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

			doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy. Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
CZ.01.02.01/05/24_059/0006412	FINVEST DD, a.s.	Viladům Rožany	Z důvodu vyčerpané alokace aktivity a – Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch je projekt zařazen do zásobníku. Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování.
CZ.01.02.01/05/24_059/0006439	Apartmány Chomutov, s.r.o.	Apartmány Chomutov	Z důvodu vyčerpané alokace aktivity a – Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch je projekt zařazen do zásobníku. Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy I. Renovace brownfieldů pro cestovní ruch. Projekt se doporučuje k financování s výhradou. VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy. Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

Na základě doručených podkladů pro zhodnocení projektu rozhodla Výběrová komise vrátit k vyjádření se k výhradám nebo odložit, zejm. za účelem zpracování externího posudku, následující projekty:

Projekty vrácené k vyjádření se k výhradám nebo odložené

Registrační číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Počet přidělených bodů	Důvod vrácení
-	-	-	-	-

2. Další poznámky

O doporučení výše uvedených projektů k financování bylo rozhodnuto jednomyslně.

3. Podpisy členů Výběrové komise

Všechny projekty byly řádně projednány.
Souhlasím s výše uvedenými seznamy.

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Předseda		30. 6. 2025	
Členové		30. 6. 2025	
		30. 6. 2025	
	Jméno a příjmení		Podpis
Za správnost – Předseda VK		30. 6. 2025	

