

Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBĚROVÉ KOMISE č. 8

Výběrová komise: Renovace brownfieldů pro cestovní ruch – výzva I.

Datum a čas začátku jednání VK: 9. 3. 2026 od 8,30 hod

Přílohy:

1. Přehledy projektů

Výběrová komise na svém zasedání projednala následující projekty:

Poř. číslo	Registrační číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Datum přijetí žádosti o podporu
1	CZ.01.02.01/05/24_059/0006518	KLIMA - ELEKTRON s.r.o.	Rekonstrukce objektu Vítězná 3, Abertamy	27. 2. 2025 10:08:49.447
2	CZ.01.02.01/05/24_059/0006639	ARENTWINDER s.r.o.	ARENTWINDER s.r.o. - Centrum služeb s ubytováním	10. 3. 2025 14:07:44.026
3	CZ.01.02.01/05/24_073/0008215	WIZARD PLACE s.r.o.	WIZARD PLACE s.r.o. - revitalizace brownfieldu	5. 8. 2025 13:54:15.065
4	CZ.01.02.01/05/24_073/0008582	NEW ART CONSULTING s.r.o.	Dlouhá Lhota u Dobříše renovace brownfieldu pro cestovní ruch	17. 9. 2025 15:36:55.608
5	CZ.01.02.01/05/24_073/0008948	MUDr. Otakar Lucák	Zámecké kongresové centrum s ubytováním Dolní Lutyně	21. 10. 2025 15:07:39.531
6	CZ.01.02.01/05/24_073/0009044	ČERVENÝ CB s.r.o.	Revitalizace vybraných objektů kulturní památky Zámku Doubravice	27. 10. 2025 19:44:47.907
7	CZ.01.02.01/05/24_073/0009100	Oldřich Svoboda - SVA Třebíč	Oldřich Svoboda - SVA Třebíč - přeměna brownfieldu	30. 10. 2025 10:17:01.577
8	CZ.01.02.01/05/24_073/0009154	SLEZSKOMORAVSKÁ DRÁHA a.s.	SMD - Rekonstrukce areálu bývalé drážní vodárenské věže	30. 10. 2025 16:19:51.719
9	CZ.01.02.01/05/24_073/0009205	SOLID PROPERTY a.s.	Obnova kulturní památky Panský dvůr Hořelice. Stavební úpravy stávajícího objektu na pozemku č. st.53/1	31. 10. 2025 1:40:12.975
10	CZ.01.02.01/05/24_073/0009222	CHANA - DW, s.r.o.	Správcovská budova - areál zámku Němčice	31. 10. 2025 8:50:36.718



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

Na základě doručených posudků projektů rozhodla Výběrová komise **doporučit** Řídicímu orgánu k financování následující projekty:

Doporučené projekty

Registrační číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Doporučená výše dotace (Kč)	Zdůvodnění
-	-	-	-	-
Celkem			-	

Na základě doručených podkladů pro zhodnocení projektu rozhodla Výběrová komise **nedoporučit** Řídicímu orgánu k financování následující projekty:

Nedoporučené projekty

Registrační číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Počet přidělených bodů	Zdůvodnění:
-	-	-	-	-



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

Na základě doručených podkladů pro zhodnocení projektu rozhodla Výběrová komise **doporučit a zároveň zařadit do zásobníku projektů** Řídícímu orgánu následující projekty:

Doporučené návrhy projektů zařazené do zásobníku projektů

Registrační číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Poznámky
CZ.01.02.01/05/24_059/0006518	KLIMA - ELEKTRON s.r.o.	Rekonstrukce objektu Vítězná 3, Abertamy	<p>Z důvodu vyčerpané alokace Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch – výzva I. - aktivita a) je projekt zařazen do zásobníku projektů.</p> <p>Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I.</p> <p>Projekt se doporučuje k financování s výhradou.</p> <p>VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy.</p> <p>Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.</p>



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

CZ.01.02.01/05/24_059/0006639	ARENTWINDER s.r.o.	ARENTWINDER s.r.o. - Centrum služeb s ubytováním	<p>Z důvodu vyčerpané alokace Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch – výzva I. - aktivita a) je projekt zařazen do zásobníku projektů.</p> <p>Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I.</p> <p>Projekt se doporučuje k financování s výhradou.</p> <p>VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy.</p> <p>Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.</p> <p>VK ke komentáři hodnotitele ve fázi hodnocení formálních náležitostí a kritérií podmínek přijatelnosti uvádí, že hodnota indikátoru je v souladu s informací uvedenou v Příloze Výzvy č. 10, která byla potvrzena autorizovaným inženýrem, jehož oprávnění bylo ověřeno na webu ČKA. Max. výše ZV je v souladu s podmínkami Výzvy a nebyla překročena, místem realizace je celá část objektu tak, jak je uvedeno v Popisu projektu.</p>
-------------------------------	--------------------	--	---



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

CZ.01.02.01/05/24_073/0008215	WIZARD PLACE s.r.o.	WIZARD PLACE s.r.o. - revitalizace brownfieldu	<p>Z důvodu vyčerpané alokace Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch – výzva I. - aktivita b) je projekt zařazen do zásobníku projektů.</p> <p>Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I.</p> <p>Projekt se doporučuje k financování s výhradou.</p> <p>A) VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „nedoporučuji“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy.</p> <p>Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.</p> <p>B) Vzhledem k výroku analytika, který zní "nedoporučuji", VK požaduje projekt realizovat jako 1 - etapový.</p>
CZ.01.02.01/05/24_073/0008582	NEW ART CONSULTING s.r.o.	Dlouhá Lhota u Dobříše renovace brownfieldu pro cestovní ruch	<p>Z důvodu vyčerpané alokace Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzvy I. - aktivita b) je projekt zařazen do zásobníku projektů.</p> <p>Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I.</p> <p>Projekt se doporučuje k financování.</p>



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

CZ.01.02.01/05/24_073/0008948	MUDr. Otakar Lucák	Zámecké kongresové centrum s ubytováním Dolní Lutyně	<p>Z důvodu vyčerpané alokace Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch – výzva I. - aktivita b) je projekt zařazen do zásobníku projektů.</p> <p>Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Renovace brownfieldů pro cestovní ruch – výzva I.</p> <p>Projekt se doporučuje k financování s výhradou.</p> <p>VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy.</p> <p>Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.</p>
-------------------------------	--------------------	--	--



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

CZ.01.02.01/05/24_073/0009044	ČERVENÝ CB s.r.o.	Revitalizace vybraných objektů kulturní památky Zámku Doubravice	<p>Z důvodu vyčerpané alokace Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch – výzva I. - aktivita b) je projekt zařazen do zásobníku projektů.</p> <p>Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I.</p> <p>Projekt se doporučuje k financování s výhradou.</p> <p>VK zkontrolovala výrok analytika, který zní „doporučen s výhradou“. Na základě čl. 2, bodu 4 Statutu a jednacího řádu VK OP TAK požaduje Výběrová komise, aby příjemce doložil relevantním způsobem skutečnost, že má zajištěno financování projektu. Preferovaná forma doložení je Příslib úvěru na projekt s dotací/závazného úvěrového příslibu/úvěrové smlouvy.</p> <p>Vzor Příslib úvěru na projekt s dotací je uveřejněn na webových stránkách MPO/API. Žadatel doloží akceptovatelné financování celkových způsobilých výdajů projektu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.</p>
CZ.01.02.01/05/24_073/0009100	Oldřich Svoboda - SVA Třebíč	Oldřich Svoboda - SVA Třebíč - přeměna brownfieldu	<p>Z důvodu vyčerpané alokace Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I. - aktivita b) je projekt zařazen do zásobníku projektů.</p> <p>Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I.</p> <p>Projekt se doporučuje k financování.</p>
CZ.01.02.01/05/24_073/0009154	SLEZSKOMORAVSKÁ DRÁHA a.s.	SMD - Rekonstrukce areálu bývalé drážní vodárenské věže	<p>Z důvodu vyčerpané alokace Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I. - aktivita b) je projekt zařazen do zásobníku projektů.</p> <p>Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I.</p> <p>Projekt se doporučuje k financování.</p>



Příloha č. 2.3/2 – Zápis z jednání VK

CZ.01.02.01/05/24_073/0009205	SOLID PROPERTY a.s.	Obnova kulturní památky Panský dvůr Hořelice. Stavební úpravy stávajícího objektu na pozemku č. st.53/1	Z důvodu vyčerpané alokace Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I. - aktivita b) je projekt zařazen do zásobníku projektů. Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I. Projekt se doporučuje k financování.
CZ.01.02.01/05/24_073/0009222	CHANA - DW, s.r.o.	Správcovská budova - areál zámku Němčice	Z důvodu vyčerpané alokace Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I. - aktivita b) je projekt zařazen do zásobníku projektů. Projekt splnil všechna vylučovací kritéria a ostatní podmínky Výzvy Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I. Projekt se doporučuje k financování.

Na základě doručených podkladů pro zhodnocení projektu rozhodla Výběrová komise vrátit k vyjádření se k výhradám nebo odložit, zejm. za účelem zpracování externího posudku, následující projekty:

Projekty vrácené k vyjádření se k výhradám nebo odložené

Registrační číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Počet přidělených bodů	Důvod vrácení
-	-	-	-	-



2. Další poznámky

3. Podpisy členů Výběrové komise
Všechny projekty byly řádně projednány.
Souhlasím s výše uvedenými seznamy.

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Předseda		9. 3. 2026	
Členové		9. 3. 2026	
		9. 3. 2026	
	Jméno a příjmení		Podpis
Za správnost – Předseda VK		9. 3. 2026	